

IDÉGRUNDLAG



Nordic Synergy Park

INTRO	04
Baggrund	04
Parkens navn	04
Mission og vision	04
Inspiration & samarbejde	04
En nødvendig park	04
Fra idé til idégrundlag	05
Rollefordeling i projektets styregruppe	05
Synergiparkens opbygning	07
Synergiparkens etablering	07
Kvalitetsudvikling	07
Synergi og bæredygtighed	07
VÆKSTSTRATEGI	08
Vækststrategi, business	08
Vækststrategi, mennesker	08
Vækststrategi, natur	09
Udbygning	09
OMRÅDE & LANDSKAB	10
Landskabet skaber planen	10
Tema med variationer	12
Stor rummelighed	12
ERHVERV	16
Magnet & katalysator	16
XXL	16
Et integreret bymiljø	16
Pendlingsmønster styrker Synergiparken	17
MENNESKER & LIV	18
Arkitektur og design	18
Livet i Synergiparken	20
Parken i landskabet - landskabet i parken	21
Fremtidens produktionslandskab	22
NATUR, ENERGI & TRANSPORT	24
Kredsløbstækning	24
Skovrejsning og ny natur	25
Transport	26
Miljørigtigt byggeri	29
Vandforsyning	29

Intro

Baggrund

Kolding Kommune har i de seneste 10 år oplevet en af de største vækstrater i Danmark kulminerende med kåringen som Danmarks Vækstcenter Nr. 1 i 2009. Blandt de faktorer, der bidrager til væksten er: God geografisk beliggenhed, en veludbygget infrastruktur, en mangeårig og målrettet erhvervsatsning fra Kolding Kommune, konstant fokus på iværksætteri og gode vilkår for nystartede virksomheder samt et stærkt og engageret eksisterende erhvervsliv. Kommunens erhvervsudvikling og indsatsen for at være et attraktivt investeringsområde, og dermed tiltrække danske og udenlandske virksomheder til området, varetages i dag hovedsageligt af Business Kolding, der også er udviklingsorganisation for Kolding Erhvervsråd, Handelsråd og Turistforening.

Målet med Business Koldings indsats er at udnytte Koldings forcer som et enestående infrastrukturelt erhvervs- og innovationsknudepunkt til at udbygge positionen som Danmarks Vækstcenter Nr.1 - til gavn for hele den syddanske region. Synergi er nøgleordet i Business Koldings arbejde i krydsfeltet mellem kommune, myndigheder, virksomheder og medlemsorganisationer. En anden force er de stærke erhvervskommuner, som omgiver Kolding, og som er afgørende interessenter og medspillere i etableringen af udviklingsparken.

Kolding Kommune og regionen skal i større udstrækning, end det er tilfældet i dag, tiltrække højproduktive videnvirksomheder. Derfor etableres en park, hvor videnbaseret erhverv, forskning og uddannelse kan udvikle sig synergisk i et internationalt og naturskønt miljø. En park, inden for hvilken virksomheder, mennesker og naturen i synergi vokser hurtigere, end det er tilfældet uden for parken. Parken etableres på et 1500 hektar stort areal mellem Kolding, Lunderskov og Vamdrup i samspil med videnbaserede virksomheder fra hele verden. Et centrum for bæredygtig vækst i Danmark i almindelighed og i den syddanske region i særdeleshed.

Parkens navn

Parkens navn bliver **Nordic Synergy Park**. Derfor vil parken i det efterfølgende - og i fremtidig, daglig omtale - blive benævnt **Synergiparken** og ikke som hidtil *udviklingsparken*.

Nordic indrammer parkens fysiske placering og signalerer samtidig kvalitet og autencitet i forhold til en omverden, der traditionelt forbinder nordisk design, kultur, mad osv. med en høj standard. *Nordic*

stadfæster desuden parken som magneten for inspiration og bæredygtig vækst.

Synergy er det centrale begreb i parken, hvor synergier mellem virksomheder, forsknings- og uddannelsesinstitutioner, mennesker og natur i parken vil frigøre et hidtil uset potentiale for bæredygtig vækst. Både virksomheder, uddannelser, mennesker og natur, som er i parken, vil vokse hurtigere og stærkere, end hvis de var udenfor. Synergier mellem de forskellige brancher, som vil være repræsenteret i parken, vil ligeledes være en essentiel del af parkens brand. De globale netværk, som opstår i parken i kraft af repræsentation af internationale virksomheder, uddannelsesinstitutioner og samarbejdspartnere vil bidrage afgørende til synergierne og til væksten for virksomheder, netværk og mennesker i parken.

Park signalerer, at der er tale om et stort område og skal desuden forstås bogstaveligt, idet naturen - der vil være delvist mennesketilpasset - spiller en afgørende og dominerende rolle i etableringen og branding af Nordic Synergy Park.

Mission:

Nordic Synergy Park skaber et univers, hvor mennesker, natur og erhverv frigør en hidtil uset synergi.

Vision:

Nordic Synergy Park er magneten for inspiration og bæredygtig vækst.

Parken skal være internationalt kendt som et af de mest succesfulde udviklingsområder i Europa. Derved skabes en innovativ forsknings- og udviklingsposition i et af Danmarks førende vækstcentre. Her er en af initiativtagerne til parken, Scion DTU, en vigtig spiller i inddragelsen af forskning og innovation som en del af parkens fundament. Anvendt forskning og innovation skal desuden bringes ind via regionalt etablerede forsknings- og uddannelsesinstitutioner som Designskolen Kolding og Syddansk Universitet. Alle aktiviteter skal være baseret på et bæredygtigt grundlag.



Billedmontage fra Sophia Antipolis, Europas største udviklingspark.

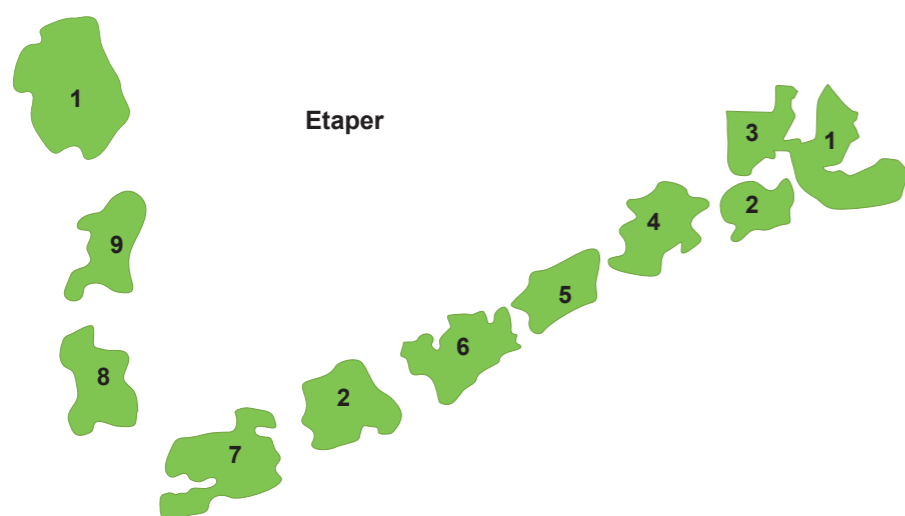
Inspiration og samarbejde

Inspirationen til Synergiparken er hovedsageligt hentet i Europas største udviklingspark, Sophia Antipolis, der betegnes som Europas "Silicon Valley". Sophia Antipolis er anlagt i et naturskønt område mellem Nice og Cannes i Sydfrankrig, hvor man har formået at bevare området som en grøn oase med skov og parker i ca. 2/3 af parken.

En anden kilde til inspiration er Danmarks største forskerpark, Scion DTU, der har lokationer i Hørsholm, Lyngby og København. Scion DTU har 50 års erfaring i at drive forskerparker og servicere forsknings- og videnbaserede virksomheder. Desuden har Scion DTU et tæt link til frontviden gennem sin ejer Danmarks Tekniske Universitet. Scion DTU's servicetilbud omfatter en række ydelser inden for forskningsfaciliteter, service, netværk og rådgivning herunder seed-finansiering fra søsterselskabet DTU Symbion Innovation/ SEED Capital.

En nødvendig park

Regionen, Danmark og Europa har brug for fortsat udvikling og vækst. Det gælder ikke mindst området miljø og energi, hvor reduktion af CO₂-udledningen og begrænsning af forurening er et reelt problem i Europa. Dette er samtidig et område, hvor vi gennem vores teknologiforspring kan skabe betydelige eksportindtægter.



I Danmark og Europa generelt er lønniveauet højt set i forhold til mange andre områder i verden. Der er derfor behov for at skabe optimale betingelser for fremtidsrettede arbejdspladser.

Nordic Synergy Park tager udfordringen op og skaber optimale rammer og synergier for mennesker, natur og virksomheder, som fokuserer på fremtidsrettede arbejdspladser, som ikke uden videre kan erstattes af maskiner eller eksporteres. Fokus er områderne energi/miljø, sundhed og design. Her findes i forvejen unikke kompetencer i området og i det Nordlige Europa.

Nordic Synergy Park repræsenterer en helt ny form for erhvervsudvikling, som skaber vækst for de nævnte typer af virksomheder, mennesker og natur. Dette sker ved at skabe rammerne for vækst. For virksomheder er det bl.a. udviklingsfaciliteter, netværk, globale kontakter til universiteter og forskningsinstitutioner. Medarbejderne får mulighed for at sende deres børn i international skole og internationale uddannelsesinstitutioner af høj klasse. Natur, kulturoplevelser, indkøb, sport og et spændende internationalt miljø får medarbejderne selv og deres familier til at vokse menneskeligt og fagligt. Naturen er i centrum i parken, og der anlægges løbe- og cykelstier, så medarbejderne, deres familier og parkens gæster kan opleve naturen og den unikke sammenhæng til erhvervslivet.

Fra idé til idégrundlag

Idégrundlaget for Nordic Synergy Park er kulminationen på en proces, som har strakt sig over fire år. Processen begyndte dengang i Sophia Antipolis, hvor Sophia Antipolis Nordic Link præsenterede idéen om en udviklingspark i Danmark for en VL-gruppe fra Kolding. VL-gruppen skabte kontakt til Business Kolding, hvor idéen passede ind som en naturlig del af strategien for at opfylde visionen om Kolding som Danmarks Vækstcenter nr. 1. I 2009 blev Kolding



Hvor naturens åbenlyse kvaliteter mødes med en fortættet bygningsmasse, opstår der et centrum for Synergiparken. Et centrum hvor natur- og kulturprocesser interagerer og danner en ny type "landskabsurbanisme".

kåret som Danmarks Vækstcenter nr. 1, og Synergiparken skal være den væsentligste motor i ambitionen om at fastholde denne position. Business Kolding præsenterede planerne om en udviklingspark for Kolding Kommune, som også på et tidligt tidspunkt så perspektiverne i planerne.

For at realisere planerne kræves partnere i verdensklasse. Business Kolding arbejder allerede sammen med ét af Europas førende Business Universiteter, INSEAD, og da idéen om parken blev lanceret i Dagbladet Børsen henvendte Scion DTU sig til Kolding.

Det stod hurtigt klart, at Scion DTU har en lang række af de nødvendige kompetencer for udvikling og drift af parken i Kolding.

Kolding Kommune er både på politisk og administrativt niveau gået stærkt ind i projektet og bakker kraftigt op om det i forhold til regionale og nationale myndigheder. Planerne er herefter blevet præ-

senteret for Region Syddanmark, hvor ledelserne i både Regionsrådet og i direktionen arbejder kraftigt for Synergiparkens tilblivelse.

Rollefordeling i projektets styregruppe

De nævnte parter er alle indgået i styregruppen bag udviklingen af idégrundlaget. Hver af parterne med en aktiv rolle. Business Kolding som den drivende, lokale kraft bag projektet. Kolding kommune som planmyndighed og medudvikler. Sophia Antipolis som en stærk global netværkspartner og Scion DTU, der med et stærkt know-how om udvikling og drift af Synergiparken også vil være en central spiller i realiseringen af projektet. Endelig er regionens moralske og økonomiske støtte en klar forudsætning for en prioritering af projektet regionalt i forhold til de øvrige kommuner og nationalt i forhold til statslige interesser.



Synergiparkens opbygning

Område: Fundamentet for opbygningen af Synergiparken er selve det fysiske område. Parken vil naturligvis indeholde alle de basale områdemæssige forhold såsom attraktive erhvervsarealer og en udbygget infrastruktur, men derudover skal parken være kendt for sin placering i et - delvist mennesketilpasset - naturskønt område med lav bebyggelsesprocent.

Således skal samspillet mellem naturen og bygningens karakter gøre, at det bliver attraktivt for virksomhederne og deres medarbejdere at placere sig her, samtidig med at andre - eksempelvis Kolding Kommunes borgere - kommer her for at gå, løbe, cykle og nyde omgivelserne. Parken bliver et kreativt og rekreativt åndehul.

Rammebetingelser: Et andet vigtigt element er opbyggelsen af rammebetingelser for parkens virksomheder og deres ansatte og besøgende.

En centerbygning skal danne parkens centrum, hvor alle besøgende ankommer, alle konferencer afholdes og hvor andre fællesfaciliteter og -funktioner udbydes. Bygningen skal være med til at skabe de rammer, hvor den mere uformelle kontakt og networking kan foregå.

Et vigtigt aspekt af parkens tiltrækningskraft er adgangen til stor viden og kompetente medarbejdere, og både kreative, merkantile og tekniske videns- og uddannelsesinstitutioner er tilknyttet parken.

I og omkring parken skal der også være en række fritidstilbud såsom sportsfaciliteter, restauranter, handelsliv og kulturelle tilbud, som kan sikre, at virksomhedernes medarbejdere trives. Her er

samspillet med Koldings og de øvrige byers eksisterende faciliteter og tilbud naturligvis en vigtig faktor.

Brancher: En lang række virksomheder og brancher har mulighed for at etablere sig i Synergiparken. Det er dog vigtigt, at deres aktiviteter udspringer af viden, og at udviklingsniveauet i virksomhederne er højt.

Det konstante fokus på bæredygtighed vil naturligt gøre området attraktivt for clean tech-virksomheder, der arbejder med vedvarende energi, energieffektivisering e.l. Der tages ligeledes udgangspunkt i regionens eksisterende forcør og kompetencer inden for eksempelvis fødevarer, stål og design.

Desuden vil en lang række service- og partnervirksomheder såsom advokater, revisorer, restauranter, hoteller m.m. kunne placeres i parken til support for de primære virksomheders aktiviteter.

Globale netværk: Der skal i området være fokus på netværk og relationsdannelse – både på lokalt, regionalt og især globalt niveau. Der skal således sikres et stærkt samspil - synergi - internt mellem parkens aktører, men også i forhold til andre relevante parter, eksempelvis forsknings- og uddannelsesinstitutionerne.

Der er desuden etableret kontakter til en lang række internationale aktører, som kan give de virksomheder, der etablerer sig i Synergiparken, mulighed for samarbejdsrelationer i en lang række lande.

På alle niveauer skal der være fokus på forhold og ydelser, som er hhv. basale, differentierende og unikke, og som kan gøre, at området er optimalt og udviklende i forhold til tiltrækning af virksomheder samt attraktivt for ansatte og besøgende.

Synergiparkens etablering

Efter udarbejdelse og præsentation af idégrundlaget for Synergiparken udarbejdes én eller flere lokalplaner for området.

Lokalplanerne skal sikre den fremtidige anvendelse og de fremtidige forhold på de enkelte lokalplaners områder. Her kan opdeles i forskellig anvendelse, bebyggelse o.s.v.

Det er af største vigtighed for projektets gennemførelse, at der sikres en ganske nøje og stram styring af udviklingen både indledningsvist og på den lange bane. Derfor etableres én central konstruktion, der skal fungere som drifts- og udviklingselskab for Synergiparken og sikre en entydig markedsføring af - og tiltrækning til - parken.

Kvalitetsudvikling

For at Nordic Synergy Park kan vedblive med at være en af Europas førende, bæredygtige erhvervs- og udviklingsparker og en magnet for inspiration og bæredygtig vækst, er det yderst vigtigt, at der løbende bliver opsamlet erfaringer, og at disse bliver anvendt i en kvalitetsudvikling af nye delområder og bebyggelser. Dette kan hensigtsmæssigt ske i form af et kvalitetsprogram, som løbende opdateres. Kvalitetsprogrammet fastlægger de arkitektoniske, landskabelige, teknologiske, forsyningsmæssige og transportmæssige ambitioner i form af krav til bygherrer og investorer.

SYNERGI & BÆREDYGTIGHED

Mission: Nordic Synergy Park skaber et univers, hvor mennesker, natur og erhverv frigør en hidtil uset synergi.

Vision: Nordic Synergy Park er magneten for inspiration og bæredygtig vækst.

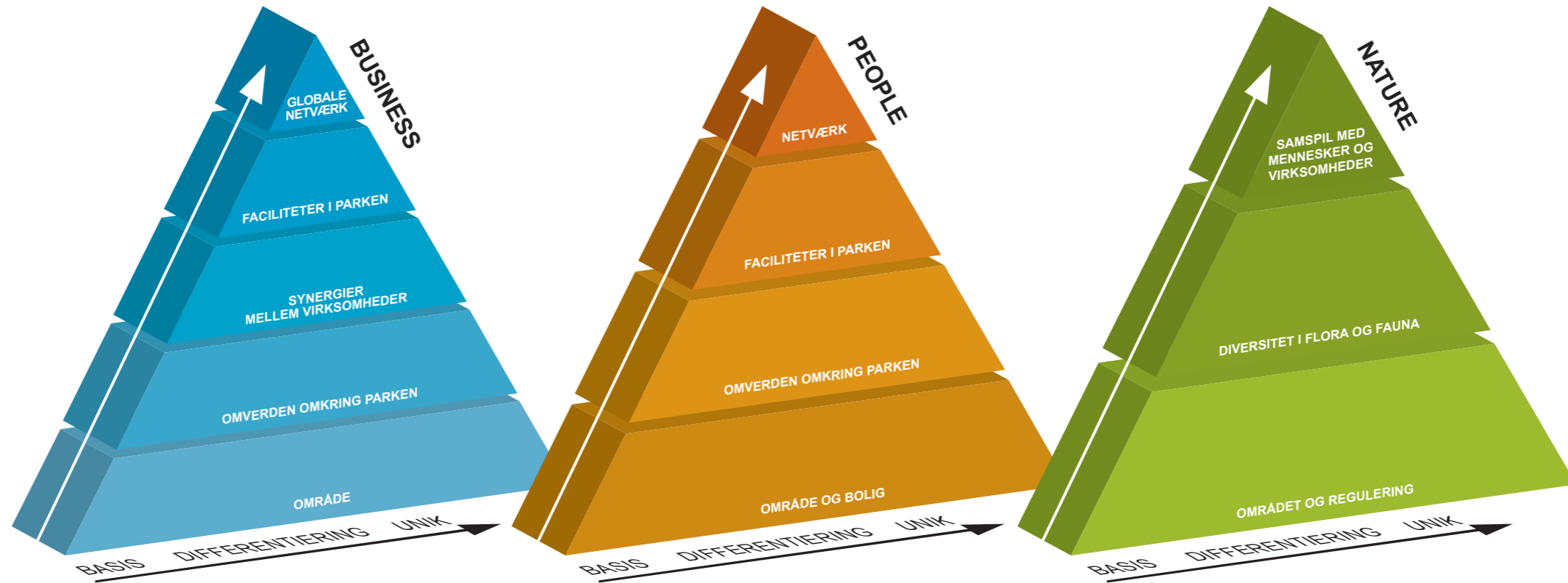
Synergi i bred forstand

"Synergi er den samlede virkning af f.eks. indsatsen." (kilde: fremmedord.dk) "Synergi er samvirket mellem to eller flere tiltag/kræfter, som giver en større effekt end blot summen af de enkelte tiltag/kræfter giver hver for sig" (kilde: Wikipedia). Dette er essensen i Nordic Synergy Park. I Nordic Synergy Park skal synergier opstå og nurses i samspil mellem erhverv, uddannelser, forskning, mennesker og natur, mellem brancher, kulturer og nationaliteter, mellem arbejde og fritid. Synergi er funderet i såvel Synergiparkens navn som i missionen - altså i selve eksistensgrundlaget for parken. Dette fordrer selvsagt, at man i såvel etablering som drift af parken har konstant fokus på at skabe optimale betingelser for, at disse synergier opstår, trives og udvikler sig.

Bæredygtighed i bred forstand

"En bæredygtig udvikling er en udvikling, som opfylder de nuværende behov, uden at bringe fremtidige generationers muligheder for at opfylde deres behov i fare." (Brundtlandrapporten, 1987)

Nordic Synergy Park skal være førende inden for bæredygtig udvikling. Dette gælder ikke blot for arkitektur og infrastruktur, men også i en helhedstænkning, der er gennemgående, uanset om man tænker fysisk bæredygtighed i form af bygningsmasse, forsyning, transport, natur etc.; social bæredygtighed eller økonomisk bæredygtighed.



Vækststrategi

Nordic Synergy Park skaber vækst for virksomheder, mennesker og natur gennem synergier. Det sker gennem synergier mellem virksomheder og brancher, mellem mennesker og i naturen samt i samspillet mellem disse elementer.

Vækst for virksomhederne i parken sikres ved at skabe optimale betingelser for de enkelte virksomheders vækst. Virksomhederne inden for parken skal vokse hurtigere end virksomhederne uden for parken. I parken er der momentum for virksomhederne, hvilket ifølge forfatteren til bogen "The Momentum Effect", Jean-Claude Larréché vil sige: "... conditions that lead to exceptional organic growth - which feeds on itself, continually accelerating the business forward." I en momentum-situation vil virksomhederne kunne vokse næsten af sig selv.

Vækststrategi, business

Synergier mellem virksomheder. Ledelsen af parken vil facilitere og skabe relevante kontakter mellem de forskellige virksomheder til gavn for udviklingsprojekter og muligheder for offentlige og private støtteordninger. Ledelsen vil synliggøre kompetencer fra de forskellige virksomheder, så man let kan søge hjælp fra virksomheder inden for samme eller anden branche. Der vil blive oprettet relevante

klynger og parken vil trække på internationale kompetencer. Synergier mellem virksomheder skabes endvidere gennem klyngefacilitering. Hvilke klynger, der konkret vil opstå i parken, kan ikke forudsiges, men tre klynger er i fokus ved Synergiparkens etablering:

1. **Energi og miljø.** Her tænkes vedvarende energi (bl.a. vind), energioptimering og -besparelse.
2. **Design** bredt forstået som bl.a. konceptudvikling, kundeforståelse og innovation.
3. **Sundhed** i bred forstand indeholdende fødevarer, produktionsudstyr til fødevarerindustrien, forebyggelse, behandling og velfærdsteknologi til sundhedssektoren.

Klyngefacilitering gennem fælles åbne udviklings- og testcentre samt markedsstudier, som tænkes delvist offentligt finansierede, vil medvirke til spredning og deling af viden mellem de forskellige virksomheders medarbejdere.

Der vil blive arrangeret fælles konferencer og markedsfremstød og skabt lokale, nationale og internationale netværk af relevans. Samarbejde med universiteter, forskningscentre og vidensinstitutioner vil blive skabt i forhold til de relevante klynger i parken.

Koncentrationen af viden og medarbejdere indenfor klyngerne vil skabe en konkurrencemæssig fordel. Den tætte læring mellem virksomhederne placeret i området vil også skabe vækst, selvom

virksomhederne er konkurrenter. Hård konkurrence lokalt vil alt andet lige sikre en stærkere position globalt.

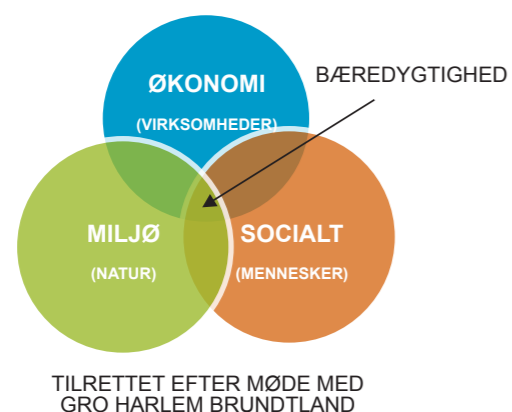
Globale netværk. Virksomhederne i parken vil kunne benytte sig af parkens globale kontaktnet og internationale ambassadørkorps til brug for bl.a. skabelse af forretningsforbindelser, forskning/udvikling og etablering på nye markeder. Det globale netværk skal også benytte de eksisterende kanaler fra andre tilgængelige netværk, så parkens globale netværk samlet set bliver det stærkeste.

Netværk er altafgørende for at skabe forretning. Har man kontakt til omverdenen lokalt, regionalt, nationalt og internationalt kan man få kontakter og viden til bl.a.

1. Produkt- og procesudvikling
2. Salg og markedsføring
3. Sourcing

Det er afgørende, at virksomhederne i parken gennem den fælles centerfunktion kan få adgang til de bedste kunder, leverandører og vidensinstitutioner.

Centerfunktionen kan skabe disse kontakter gennem egne netværk, men også ved at facilitere netværksdeling i forhold til virksomhedernes netværk – særligt indenfor klyngerne, som der er fokus på i parken.



Skal virksomhederne levere resultater i verdensklasse, så skal Nordic Synergy Park være i stand til at finde frem til det bedste netværk og partnere.

Området udlægges naturskønt med mulighed for at komme ud i en spændende og varieret natur på stier til gående og cyklende. Dette hænger tæt sammen med vækststrategien for naturen. Området vil være attraktivt for turister og som rekreativt område for befolkningen i Syddanmark. Infrastrukturen vil være tilrettelagt i forskellige tracéer tilpasset forskellige hastigheder. Der satses i videst muligt omfang på bæredygtig transport uden lokal forurening.

Omverden omkring Synergiparken. Relevante servicefaciliteter, som ikke er en del af Synergiparken, skal findes i omverdenen omkring parken. Det drejer sig bl.a. om uddannelse – særligt international børnehave, skole, gymnasium og videregående uddannelser. Bymiljøet skal udvikles og tilpasses virksomheder og medarbejdere fra Synergiparken. Det samme gælder kultur- og fritidsfaciliteter. Institutioner og offentlige myndigheder skal kunne håndtere virksomhederne hurtigt og professionelt. Omverdenen omkring parken skal løbende udvikles og tilpasses nye behov. Institutioner, faciliteter, uddannelser og bymiljø må løbende tilpasses og nye oprettes.

Faciliteter i Synergiparken. I parken skal der forefindes en lang række fællesfaciliteter, som virksomhederne alle er forpligtet til at være involveret i. Det er vigtigt, at der er faciliteter, som er relevante

både i og uden for arbejdstiden. Der skal være restauranter, caféer og hoteller som centrale mødesteder i arbejdstiden og udenfor. Faciliteter som motionscenter, tennis og evt. golf skal kunne anvendes i og uden for arbejdstiden, ligesom gæster skal kunne benytte sig af disse. Hovedkontoret for parken skal være af en høj arkitektonisk klasse, så virksomhederne får lyst til at vise det frem for gæster i stedet for at blive i de enkelte virksomheder. Hovedkontoret skal indeholde service- og rådgivningsfaciliteter for virksomhederne og deres medarbejdere.

Vækststrategi, mennesker

Område og bolig. Som nævnt ovenfor er området udlagt naturskønt og rekreativt, så naturen bliver et centralt element i oplevelsen for menneskene i parken. Stisystemerne gør det muligt at nyde naturen og færdes sikkert. Boligerne skal tilpasset individuelle behov, men fælles for alle boliger vil være, at man skal betale til de fællesfaciliteter og arrangementer, som er netværksskabende og udviklende for de, som bor i parken. Et internationalt, åbent og stærk vidensamfund skal være bærende for sammenholdet i parken.

Omverden omkring Synergiparken. Faciliteter som internationale uddannelser, netværk for internationale medarbejdere og optimale integrationsmuligheder skal enten være elementer i parken eller udenfor. Spændende kulturtilbud, fritidsaktiviteter, indkøb og oplevelser skal ligeledes være tilgængelige i eller uden for parken. Den nøjagtige fordeling af aktiviteter inden for og uden for parken vil blive udviklet løbende.

Faciliteter i Synergiparken. Som nævnt ovenfor vil der blive etableret en lang række fællesfaciliteter i parken, der sikrer et stærkt sammenhold, videndeling og åbenhed. Verden inviteres indenfor og mennesker vil få en lang større inspiration og personlig vækst ved at opholde sig i parken. Faciliteterne skal etableres via både privat og offentlig finansiering.

Netværk. Der vil blive skabt menneskelige netværk på kryds og tværs afhængig af interesser. Læring sker i et internationalt, åbent og stærkt vidensamfund, og målsætningen er, at man i parken kan finde inspiration fra andre kulturer og viden på et niveau, som kun findes i de stærkeste miljøer i verden, eksempelvis Silicon Valley, Sophia Antipolis, Insead, MIT o.lign. Inspiration og viden kan ikke kun tilegnes af medarbejdere i parken, men også af deres familier. Målet er menneskelig inspiration og bæredygtig vækst på højeste niveau.

Vækststrategi, natur

Området og regulering. Det er helt grundlæggende i parken, at naturen skal udvikles, og mennesker skal have adgang til denne. I hele idégrundlaget er naturen sat i centrum. Byggeri skal ske i harmoni med naturen og indpasses i denne, så der skabes spændende arkitektur i samspil med naturen. Dette vil blive reguleret i parken, så spændende byggeri kombineres med spændende landskab. Der kan anlægges nye søer, bakker og højdedrag.

Diversitet i flora og fauna. Der vil blive skabt mangfoldighed i flora og fauna. Information om flora og fauna kan indgå som spændende læring og naturoplevelser i parken. Bæredygtigt jordbrug vil også kunne indgå i parken.

Samspil med mennesker og virksomheder. Når detailplanerne for parken udarbejdes skal det vurderes, hvordan mennesker og virksomheder sammen skaber bæredygtig vækst. Forudsætningen for bæredygtig vækst er naturmæssig, menneskelig og økonomisk vækst.

Udbygning

Projektområdet vil blive udviklet over en længere årrække og vil derfor skulle planlægges, så hver etape/delområde færdigudbygges hurtigst muligt som en selvstændig, afsluttet enhed. Det er derfor en forudsætning, at hver enhed skal kunne fungere godt med forsyning, infrastruktur, service, udbygning af stisystemer til nærmeste by, landskabelige og rekreative kvaliteter. Hver enhed er fleksibel og indeholder et miks af forskellige byfunktioner.

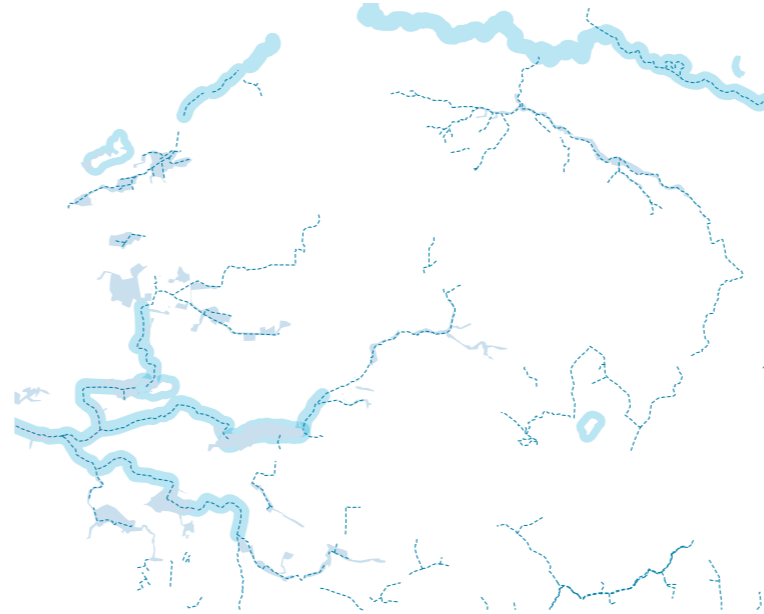
Første etape af parken etableres i øst (se illustrationen på side 5). Dette område er i øvrigt allerede omfattet af Kommuneplanen og afgrænsningen er afklaret med Miljøcentret mht. statslige interesser. Sideløbende med etablering af første etape i øst sker en klyngeudvikling på vindenergi-området i vest. I god tid forud for byggemodning og bebyggelse skal der udføres pionerplantninger og etablering af ny natur for at udvikle områdernes herlighedsværdier. Dette øger både attraktion og grundværdi betragteligt. De langsigtede perspektivområder kan inddrages og anvendes løbende, hvis der med tiden opstår behov for det.

Det grønne potentiale



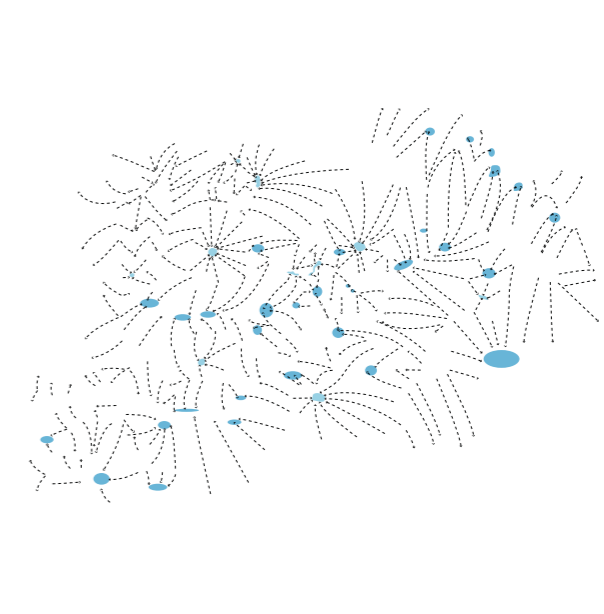
Skov, fredskov, skovrejsning, skovbyggelinjer, ny natur, beskyttet natur, lavbundsområder.

Det blå potentiale



Beskyttet å-forløb, beskyttede søer, beskyttede vandløb, vådområder.

Terrænets potentiale



Lavninger, mulige nye søområder, (afløbsretninger)



Område og landskab

Landskabet skaber planen

Synergiparken skal være stærkt domineret af landskabet. Overalt skal man være tæt på attraktive naturarealer, som udgør herlighedsværdier og aktivitetsmuligheder, og som indgår i områdets bæredygtighedskoncept.

Længst mod øst og længst mod syd findes i dag fine landskabsområder med meget kuperet terræn, vandløb og vådområder, skovområder og levende hegn. Disse kvaliteter skal videreudvikles.

De øvrige dele af området, som er omfattet af dette idégrundlag, er fattige på landskabelige kvaliteter. Her er det nødvendigt at skabe omfattende nye naturområder med forskelligartede biotoper og spredningskorridorer, skovområder og andre beplantninger, søer og vådområder.

Med dette udgangspunkt designes en styrende landskabsstruktur, som genereres på følgende måde:

Landskabsbindinger: Eksisterende skove og skovbyggelinjer suppleres med allerede planlagt skovrejsning og allerede planlagt



Landskabets potentialer



Zip - Ny natur



Det nye grønne netværk

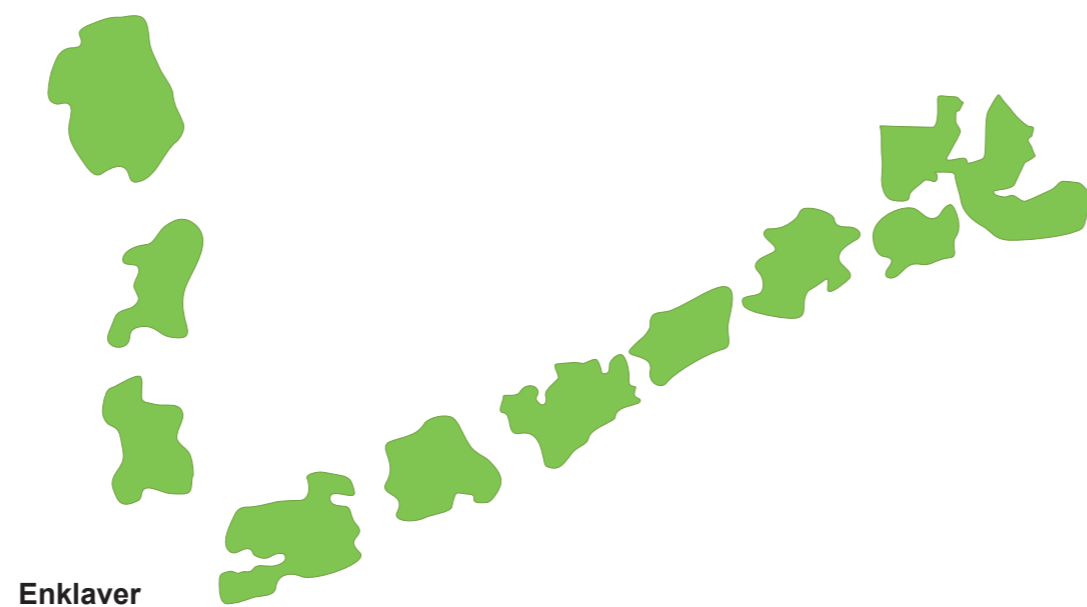


ny natur. Hertil kommer en række værdifulde landskabstræk, som kræver særlig beskyttelse. En række lavbundsområder samt beskyttede vandløb og søområder lægges til. Dette udgør de samlede landskabsbindinger, som skal respekteres.

Landskabspotentialer: Områdets landskabelige potentialer kan opgøres i terræn-, grønne- og blå potentialer. Lægges disse sammen, opstår en overordnet struktur, som skal videreudvikles.

Zip/ny natur: Den overordnede struktur er ikke tilstrækkeligt sammenhængende og finmasket. Herfor indføres en Zip (en lynlås) af ny natur, som skaber attraktion, nærhed, forbindelser og utallige rekreative aktivitetsmuligheder. Et nyt, grønt netværk opstår.

Enklaver: Åbningerne i det grønne netværk giver plads for byudvikling, opdelt i veldefinerede enklaver.



Lunderskov

Tema med variationer

Hver enklave udgør en afsluttet enhed bestående af forskelligartede bebyggelser, byfunktioner og naturarealer. Enklaverne er veldefinerede i deres udstrækning, men kan internt disponeres meget forskelligt i takt med behov og efterspørgsel.

Enklaverne har ét eller flere centre med tættere og højere bebyggelse. Her lokaliseres bl.a. udadvendte funktioner, fællesfaciliteter og service samt den kollektive trafikbetjening. I områdets østlige del, nær motorvejen, placeres parkens hovedkvarter. Ikke generende produktions- og testfaciliteter samt energianlæg indpasses forskellige steder efter behov. Her kan være tale om bygningsanlæg, udendørs anlæg og forskellige arealer på terrænen.

Omkring enklaverne udformes nye naturarealer og ekstensive landbrugsarealer med et stort indhold af søer, vandløb og forskelligartede beplantninger. Her anlægges en bred vifte af rekreative faciliteter.

Enklaverne forbindes af et høj kvalitets kollektivt trafiksystem. Et veludbygget stinet giver optimale interne og eksterne forbindelser, bl.a. via en ny stibro over motorvejen til Kolding by. Biltransport tilgodeses ved hjælp af et internt vejnet tilsluttet de eksisterende, overordnede veje.

Ved motorvejstilslutningen Kolding Syd etableres et terminalanlæg, hvor man kan parkere og fortsætte ind i Synergiparken med cykel, bus eller anden form for kollektiv transport.

Stor rummelighed

Inden for de enkelte enklaver bygges der tæt for at skabe liv, underlag for faciliteter og transport. Etageantallet varierer. Typisk omkring 4 etager.

Arealanvendelsen er generelt med blandede byfunktioner, men med en vis forskellighed fra sted til sted. De østlige enklaver er gennemgående med meget blandede funktioner, dog med en relativt lav andel af boliger. Enklaverne mellem Skanderup og Hjarup er med en relativt stor andel af boliger. De vestligste enklaver består primært af erhverv med udgangspunkt i LM Windpowers eksisterende bebyggelse.

LM Windpower

Kirkeby

Skanderup

Skole

Lunderskovvej

Hjarupvej

Kirkevejen

Lufthavn

Egeskovvej

Seest Fritidslandskab



Tøndervej

E45

Ny Cykel/Gangbro

Kolding

Hylkedalen

Hylkedalvej

Landart

Landart

Trafikterminal

Tankedalsvej

Landart

E45

Koldingvej

- Kollektiv trafik
- Trafikvej intern
- Stier nye
- Stier eksisterende

500 m

Hjarup



Lunderskov

E20

Jernbane

LM Windpower

Gelballevej

Kirkevejen

Jernbane

Kirkeby

Gelballevej

Kolding

Skanderup

Egeskovvej

Seest Fritidslandskab

Skole

Hjarupvej

Skanderup Landevej

Hylkedalvej

E45

Lunderskovvej

Ny Cykel/Gangbro

Koldingvej

Koldingvej

Hylkedalen

Tankedalsvej

Lufthavn

Hjarup

Rummelighed og etagemeter

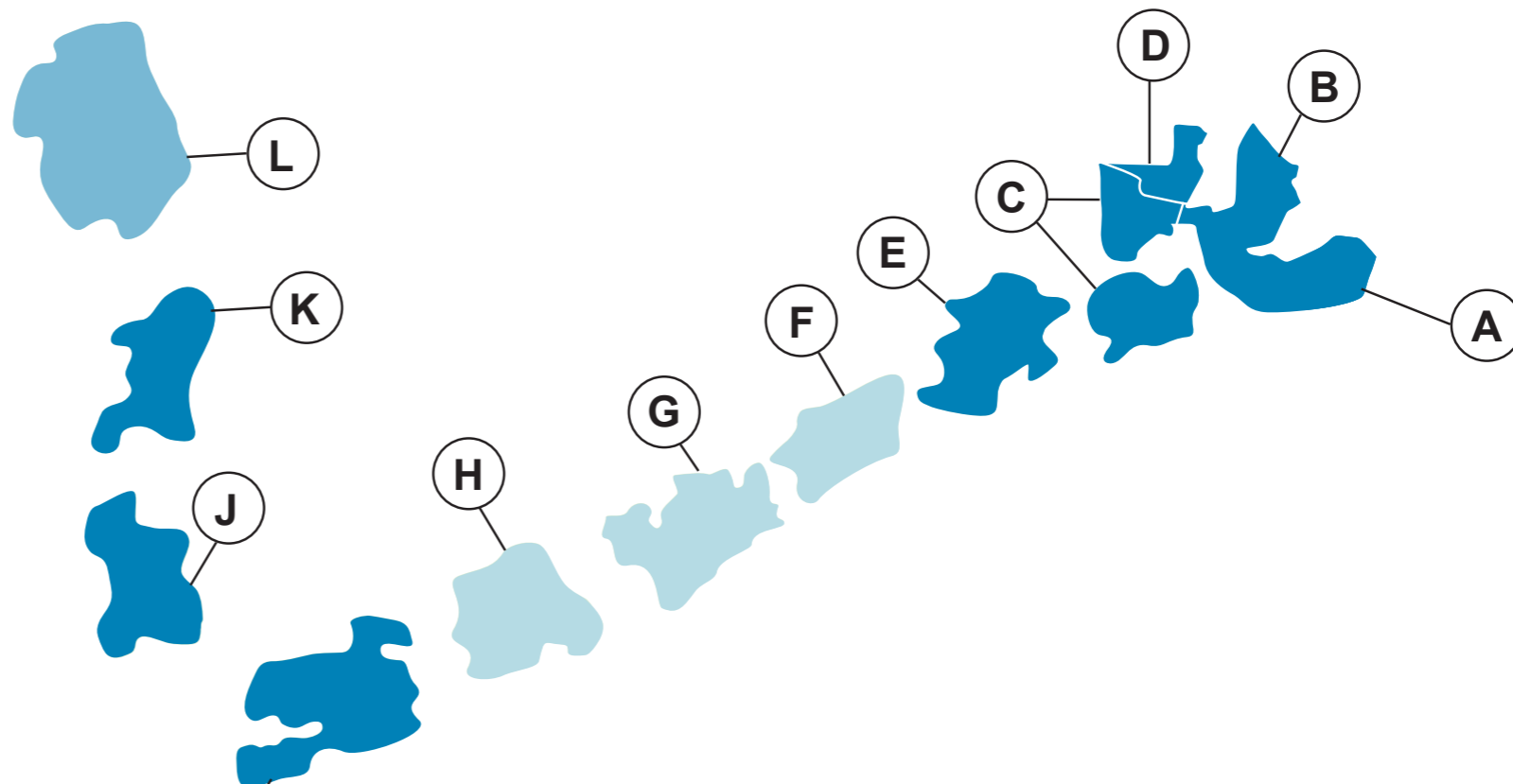
Område:	Etagemeter:	Fordeling erhverv/boliger:
A	50.000	100/0
B	225.000	100/0
C	200.000	100/0
D	75.000	100/0
E	150.000	100/0
F	90.000	75/25
G	100.000	75/25
H	100.000	75/25
I	100.000	100/0
J	150.000	100/0
K	100.000	100/0
L	200.000	90/10
I alt	1.540.000	

En overordnet arealopgørelse set i runde tal:

Funktioner:

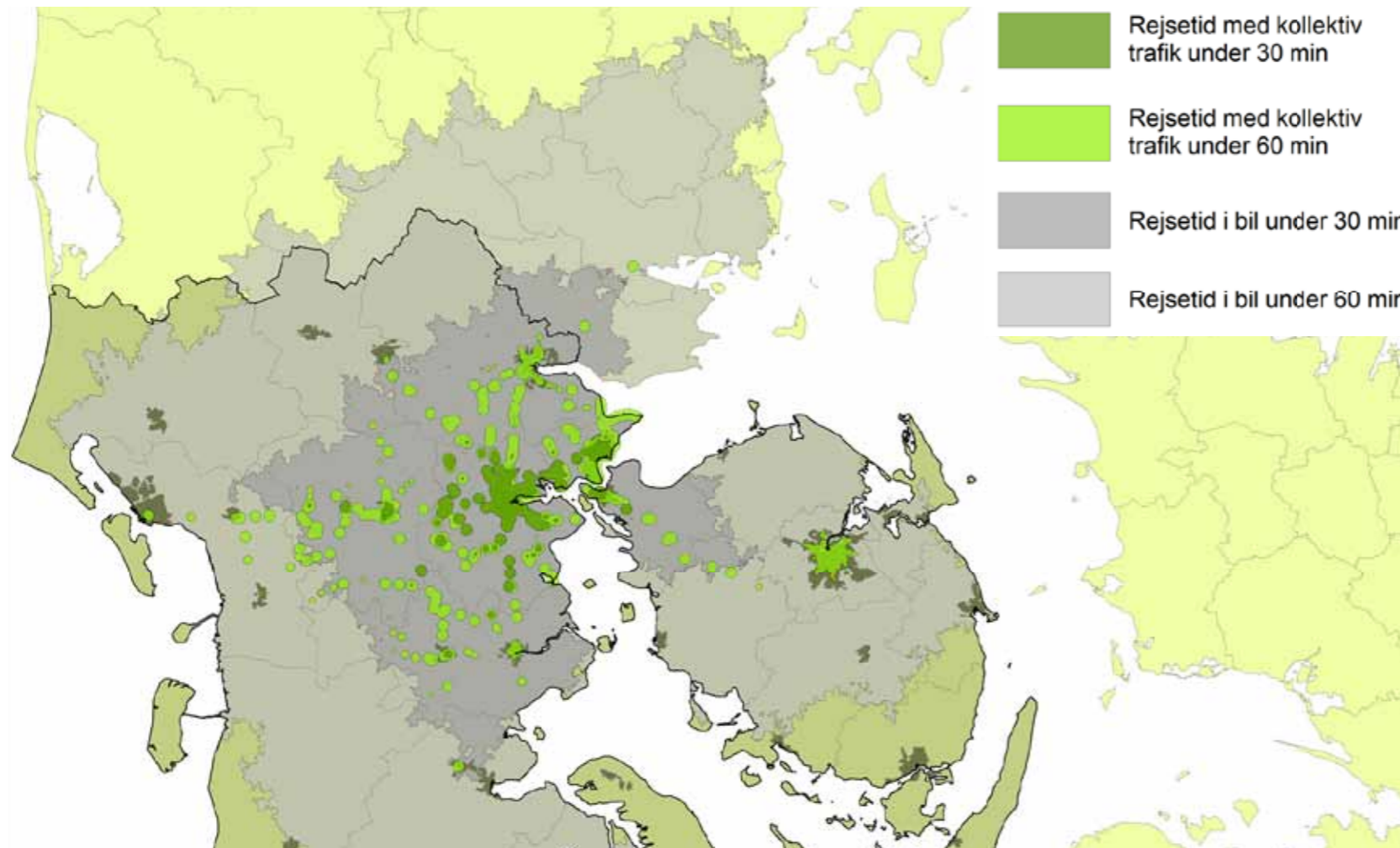
30.000 - 35.000 videnaarbejdspladser	800.000 - 1.000.000	m ²
30 restauranter	30.000	m ²
3 større hoteller à 300 sengepladser	27.000	m ²
Messe- og konferencecenter	50-100.000	m ²
5 servicecentre	30.000	m ²
Sportsfaciliteter (1 center i hver bydel)	25.000	m ²
Boliger, ca. 900 stk.	125.000	m ²
Skole og børneinstitutioner	5.000	m ²
Tekniske service centre	5.000	m ²
Samlet skønnet bruttoetageareal	ca. 1,3 mio.	m²

Rummelighed og etagemeter



Etaper





ERHVERV

Nordic Synergy Park er magneten for inspiration og bæredygtig vækst.

Ambitionen er i international skala. Synergiparken er magneten i Nordeuropa for inspiration og bæredygtig vækst, hvilket vil sige, at virksomheder og mennesker, som søger dette i det nordlige Europa, bør vælge Nordic Synergy Park. Inspirationskilden er Syd-europas største udviklingspark, Sophia Antipolis i Frankrig.

Projektet sætter overliggeren højt og fordrer, at både miljø, arkitektur og teknologi er blandt det ypperste og konstant er på forkant med udviklingen i løbet af de 20-30 år, hvor området udvikles.

Magnet og katalysator

Nordic Synergy Park skal tiltrække videnvirksomheder og -institutioner. Kernen udgøres af temaerne energi, miljø, design og

sundhed. Her omkring kan tillige udvikles klynger af beslægtede brancher inden for, velfærdsteknologi, fødevarer, business service og oplevelsesøkonomi. Vækstbrancher, hvor regionens virksomheder i forvejen har stor ekspertise.

Branding: Det er vigtigt at tiltrække unikke forsknings- og studieinstitutioner samt erhvervsvirksomheder med stærke profiler for at kunne tiltrække beslægtede virksomheder til området. Synergiparkens brand er størrelsen, de stærke profiler, synergien i det unikke mix af brancher og kompetencer, det bæredygtige grundlag, naturindholdet og arkitekturen.

Synergi: Virksomhederne skal have en stor interesse i synergi med resten af Synergiparkens erhverv, forsknings- og uddannelsesaktiviteter. Her tænkes på tværs af brancher, kultur og viden for at udnytte synergien og løfte i fællesskab.

Klyngedannelse: Jævnfør ovenstående bør man kunne samlokalisere beslægtede aktiviteter - små lommer - på tværs af faglig

ekspertiser og erhverv, for at opnå videndeling, samarbejdsmuligheder og synergier.

Incitament: Idégrundlaget fastlægger den overordnede struktur for en dynamisk og organisk vækst i området. Her skabes vide rammer for eksperimenterende bydannelse, byggeri, teknologi og organisation.

XXL

Idégrundlaget omfatter et samlet område på ca. 1.500 ha. Strækningen fra motorvejstilslutningen ved Kolding til området ved LM Windpower ved Lunderskov er ca. 9 km.

Her forventes i størrelsesordenen 30.000 arbejdspladser.

Idégrundlaget omfatter en række områder til bebyggelse, store naturområder samt landsbysamfundende Skanderup og Hjarup.

Et integreret bymiljø

Synergiparken vil bestå af mange forskellige byfunktioner. Det primære indhold vil naturligvis bestå af bygningsfaciliteter til udvikling, forskning, uddannelse og produktion. Men et campuslignende område af disse dimensioner skal nødvendigvis indeholde mange andre funktioner og bygningsanlæg for at kunne danne rammen om et attraktivt udviklings-, arbejds- og bomiljø. Her skal være liv døgnet rundt. Man skal kunne arbejde og bo her sammen med sin familie uden store transportbehov.

Det er nødvendigt at udvikle et integreret miljø bestående af faciliteter til udvikling, forskning, uddannelse og produktion i et naturligt samspil med conferencefaciliteter, restauranter, erhvervsservice, hoteller, rekreative muligheder, fritidsfaciliteter, kulturfaciliteter, inspirerende natur samt ikke mindst forskellige former for boliger, skoler, børneinstitutioner og indkøbsmuligheder. Området indbyder til besøg udefra, ved at tilbyde rekreative muligheder, landskabsoplevelser, kulturelle oplevelser og konferencer. Arkitektur, design samt usædvanlige test- og energianlæg er attraktioner, som tiltrækker nysgerrige fra nær og fjern.

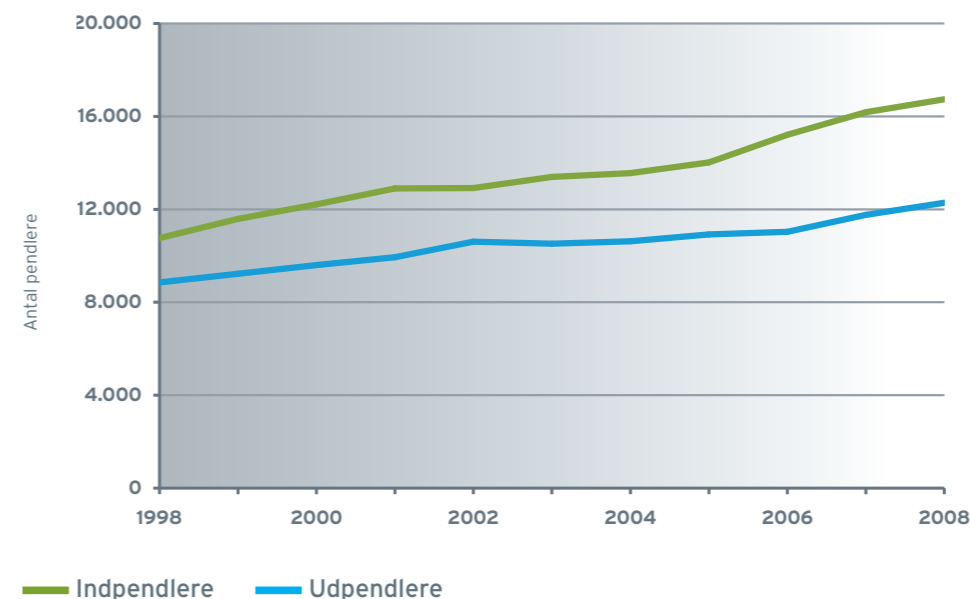
PENGLINGSMØNSTRE I KOLDING KOMMUNE

		1998	2008	Udvikling 1998-2008
Indpendling	Antal	10.763	16.734	55,5%
	I procent af antal arbejdspladser	24,0%	32,2%	8,3 pct.point
Udpendling	Antal	8.855	12.278	38,7%
	I procent af antal beskæftigede borgere	20,6%	25,9%	5,3 pct.point
Nettopendling	Totalt antal	1.908	4.456	-

Indpendlere arbejder i kommunen, men bor i en anden kommune. Udpendlere har bopæl i kommunen, men arbejder i en anden. Indpendlere, der bor uden for landet, kan ikke medtælles.

Datakilde: Danmarks Statistik og CRT (SAM-K)

UDVIKLING I PENGLING 1998-2008



Datakilde: Danmarks Statistik

Pendlingsmønster styrker Synergiparken

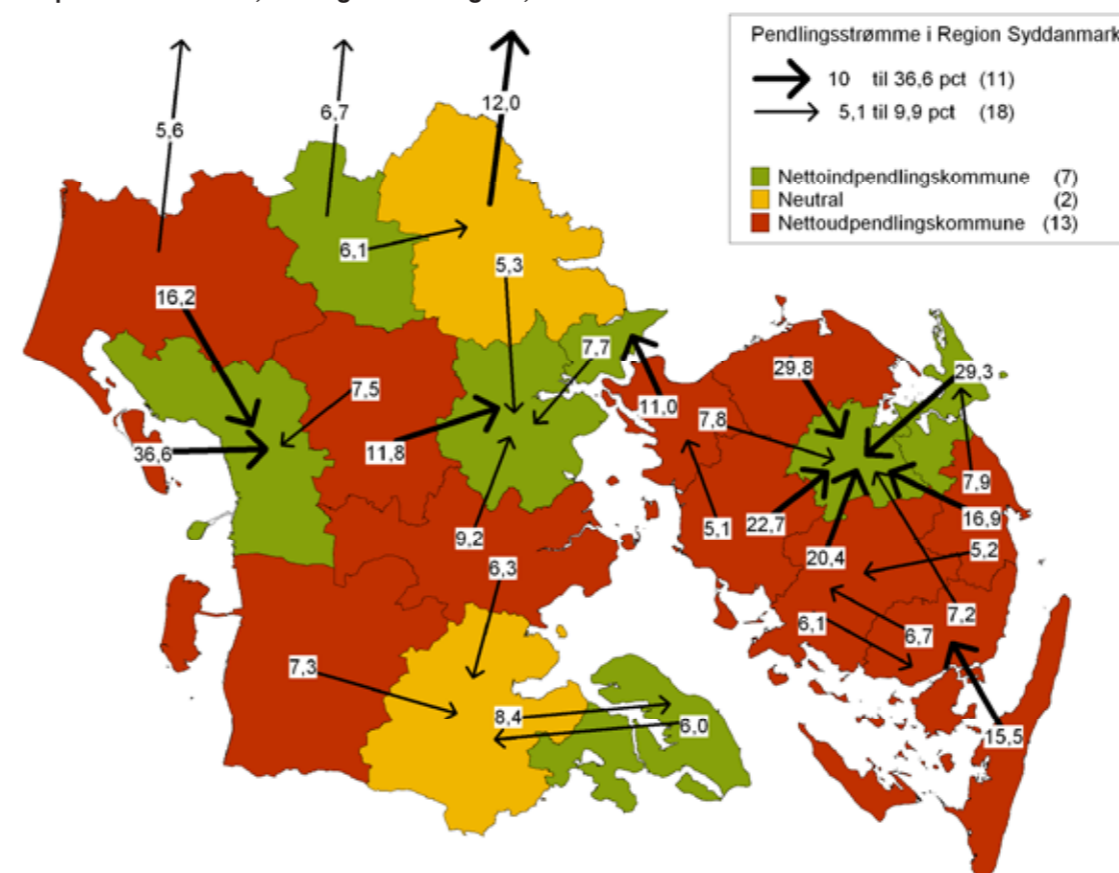
Indpendlere arbejder i kommunen, men bor i en anden kommune. Udpendlere har bopæl i kommunen, men arbejder i en anden.

Kolding Kommune har en nettoindpendling fra alle nabokommunerne, hvilket illustreres af kortet på denne side. Denne nettoindpendling har været støt stigende siden 1998, hvilket illustreres af tabellen og diagrammet på denne side.

Kolding har et overskud af arbejdspladser set i forhold til antallet af arbejdstagere. Det betyder, at en vækst i antallet af arbejdspladser i Kolding Kommune vil være til gavn for hele Region Syddanmark.

Kolding er en udpræget erhvervskommune, og kommunens geografiske placering gør, at hovedparten af alle borgere i Region Syddanmark kan nå til Kolding på en rejsetid i bil under 60 min, hvilket illustreres af kortet på side 16.

Figur 3. De største pendlingsstrømme i regionen samt nettopendlingen i kommunerne. Pendlingsstrømmene beregnes som andelen af de beskæftigede (efter bopæl), der pendler til den respektive kommune, samtlige beskæftigede, 2007.



MENNESKER & LIV

Arkitektur og design

Arkitekturen skal til enhver tid afspejle den tid, knowhow og teknologi, som udbygningen af området fordrer. Arkitekturen skal også afspejle den foranderlighed og fleksibilitet, som fremtiden vil forlange.

Det vil sige, at den seneste teknologi i både bebyggelse, infrastruktur, forsyning og landskab løbende skal optimeres og tilpasses på grundlag af ny viden og indhøstede erfaringer undervejs.

Det vil også sige, at bygningsstrukturer m.v. skal kunne ændres, udvides horisontalt eller vertikalt, skifte funktioner eller være så temporære, at de med mening kan erstattes af nye.

Arkitektur og design skal naturligvis tilpasse sig omgivelserne og landskabet, men Synergiparken skal udfordre den gængse arkitekturopfattelse og gerne eksperimentere i formgivning, materialer, energiforsyning, miljøhensyn etc.

Foranstående forudsætter meget vide rammer for bebyggelsesmulighederne. Områdets skala og beliggenhed er gunstig herfor.

Et miljømæssigt vigtigt tema er også transport. Her er behov for at fastlægge en række vilkår for de, der ønsker at etablere sig og arbejde her. Det drejer sig f.eks. om særlige regler for miljøzoner, parkering, cykeltransport og kollektiv transport.

I en sådan sammenhæng bør der udarbejdes retningslinjer for arkitektur, design og transport i området - et kvalitetsprogram - som stiller krav til bygherrer og brugere. Kvalitetsprogrammet opdateres jævnligt gennem hele etableringsperioden.

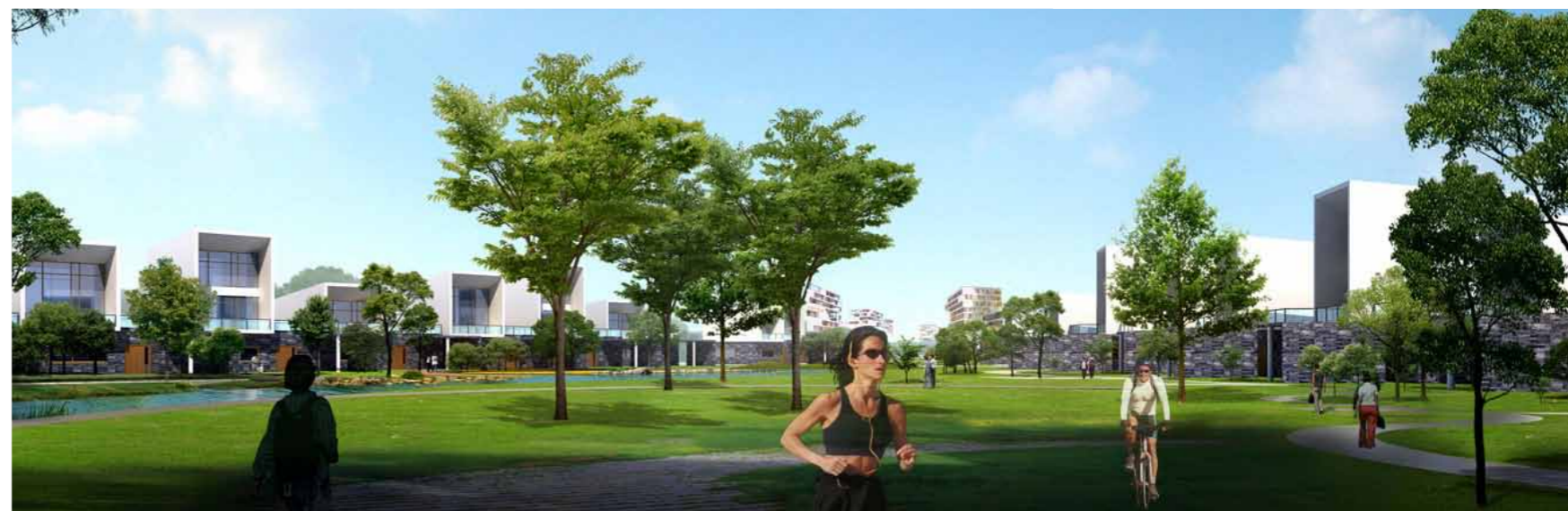


Øverst: I den nye bydels centrale område fortættes stemningen omkring et trafikalt knudepunkt af busser samt cyklende og gående. Markant arkitektur med hotel, besøgscenter og conferencefaciliteter, caféer og et dynamisk campusliv anslår en international, bæredygtig og mangfoldig ny bydel.

Nederst: Landskabets karakteristiske træk er ligeledes en del af en "grøn urban" stemning, der altid er nærværende, uanset hvor i Synergiparken man befinder sig. Lavninger i terrænet udnyttes til rekreative formål, såsom nye søer og vådområder etc.



Arkitekturen skal til enhver tid være førende inden for nye højteknologiske, bæredygtige og eksperimenterende tiltag. Design og arkitektur skal udtrykke stedets åbne og visionære egenskaber, altid med landskabet som aktiv medspiller. Et kvalitetsprogram sørger for at dette løbende bliver opdateret og udfordret i den fortsatte udbygning af Nordic Synergy Park.



Livet i Synergiparken

For at det store udviklingsområde ikke blot bliver et sted, hvor der forskes, arbejdes og studeres og dermed et sted, hvor der kun er liv i bestemte tidsrum, må der også etableres boliger, børneinstitutioner, skole, kulturelle og rekreative faciliteter, indkøbsmuligheder samt andre socialt bæredygtige tiltag. Det skal være et godt sted at leve.

De endelige beslutninger omkring det konkrete indhold i parken træffes naturligvis i det videre arbejde med etableringen.

For det første skal området være et sted, hvor man også kan bo, arbejde og handle, ligesom der skal være muligheder for rekreative og kulturelle aktiviteter. Et sted, der lever hele døgnet.

For det andet skal området tilbyde Kolding, de omgivende bysamfund og det øvrige Syddanmark nye og anderledes faciliteter og

muligheder. Det nye grønne byområde skal blive en attraktion i sig selv og rumme besøgsmaal for folk fra et stort opland. Eksempler på sådanne attraktioner og besøgsmaal kan være konference-/messefaciliteter, kulturelle faciliteter, demonstrationsanlæg, innovative byggerier og –energianlæg, skulptur-/landart-parker, specielle sportsområder, golfbaner, løberuter, "wellness-centre" etc. Det er desuden vigtigt, at parken - og dens virksomheder og medarbejdere - bliver en integreret del af Kolding og de øvrige byer i området. Synergi er også her et nøglebegreb.

Ganske som parkens område og faciliteter skal kunne anvendes af borgere i de eksisterende bysamfund, så skal parkens virksomheder og medarbejdere kunne gøre brug af Koldings og de øvrige byers eksisterende faciliteter og forcer inden for eksempelvis uddannelse, kultur- og fritidstilbud, handel m.v. Derved opstår synergier i spillet mellem det eksisterende og det nye for både virksomheder, foreninger og mennesker.

Der skal tænkes forskellige butiksarealer, restauranter og caféer ind i området for at servicere de måske 30.000 brugere af områ-

det. Fælles restauranter/cafeer vil være et godt udgangspunkt for at netværke på tværs af fagligheder og brancher, ligesom de kan anvendes til konferencer, foredrag og muligvis endda som omdrejningspunkt for et lokalsamfund.

Det er yderst vigtigt at Nordic Synergy Park tilbyder bosætningsmuligheder for en del af de mange mennesker, der med tiden vil arbejde i området. Nogle vil ønske at bosætte sig i området, enten permanent eller i en tidsbegrænset periode. Til disse skal der være boliger, det matcher de forskellige behov: Forsker- eller studieboliger, hotel-/motel-koncepter, forskellige typer familieboliger etc.

Her kan være tale om flere forskellige muligheder:

Campus: En mulighed ville være at etablere beboelse i campuslignende områder, hvor man både arbejder, bor og har sit sociale liv inden for kort afstand. Boligerne passer godt ind i de høje ambitioner om et bæredygtigt og energineutralt område.

Integration: En anden mulighed er at integrere nye beboelsestyper i eller ved en allerede eksisterende bebyggelse. Landsbyerne



Bebyggelsen placeres i tæt kontakt med natur og rekreative faciliteter. Altid tæt på det grønne, men aldrig langt fra trafikale muligheder.

Hjarup og Skanderup har allerede infrastruktur, skoler, foreningsliv, mindre erhverv etc., hvortil ny beboelse kan knyttes. Af institutioner er her både børnehaver, Forbundsskolen (indtil 7. Klasse), Skanderup Friskole, Skanderup Efterskole samt specialinstitutionen "Grønnebakken". Her findes tillige et bredt foreningsliv med idræt, spejderbevægelse etc.

International landsby: En tredje mulighed er at udvikle et særligt neighborhood med særlig fokus på udenlandske familier. Her skal lægges vægt på egnede boligformer, klubfaciliteter, sociale faciliteter etc.

Parken i landskabet - Landskabet i parken

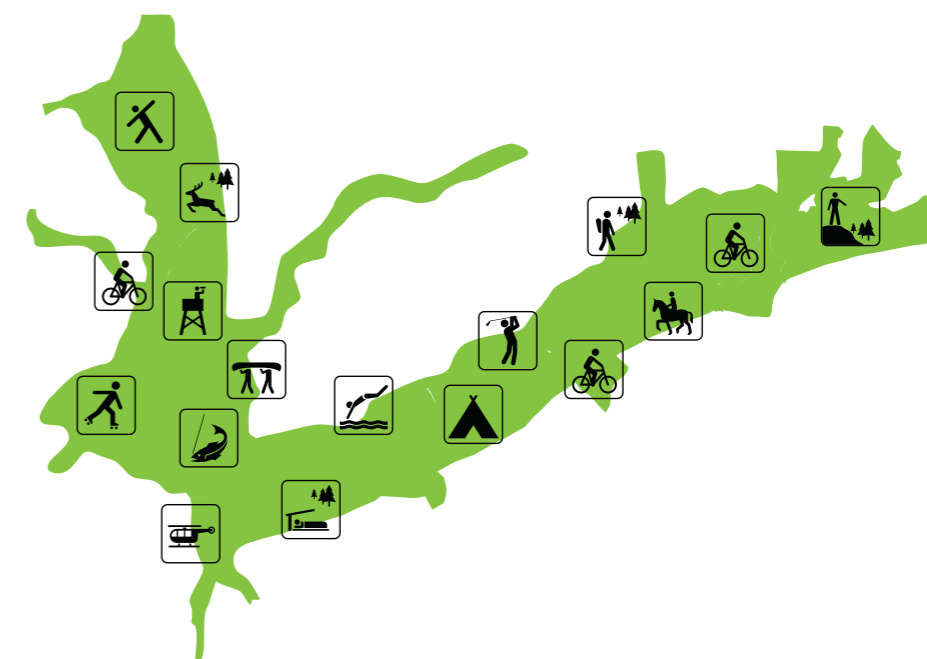
Det grønne netværk: Eksisterende skove, planlagte skovrejsningsarealer, grønne bånd af levende hegn, engområder etc. samles og forstærkes af ny natur, således at der dannes et sammenhængende grønt netværk. Dette har en række gunstige effekter: Til gavn for fugle- og dyrelivet. Grundvandet beskyttes. Der skabes rekreative

faciliteter og attraktioner for områdets virksomheder og beboere. I dette grønne netværk opstår også muligheden for en infrastruktur, der fragter borgere og medarbejdere rundt mellem enklaver, forsknings- og erhvervsenheder uden at komme i kontakt med tungere trafik. Dette kan foregå til fods, i løb, på cykel eller i lette el-drevne, trykluft- eller andre miljøvenlige køretøjer.

Her er også plads til en rekreativ infrastruktur i form af faciliteter til løb, trim, langrend, cykling, boldspil, golf, naturoplevelser, fiskeri, naturskole, ophold, dyrehold, ridning etc.

Det blå netværk: Eksisterende og nye søer, åer, bække og vådområder integreres og udvides i ovennævnte grønne netværk. Behovet for mange og større regnvandsbassiner skal udnyttes aktivt i udformningen af de rekreative arealer.

Landskabet udvikles ikke kun omkring, men også i, enklaverne. Her gives landskabet en artificiel karakter med bassiner, skulpturelle terrænformer, geometriske former, styrede beplantninger, moderne belysning og terræinventar.





Fremtidens produktionslandskab

Nutidens produktionslandskaber er dominerede af rationelle landbrugsarealer med monokulturer.

Synergiparken giver mulighed for at etablere forskellige varianter af fremtidens produktionslandskaber. Herved forstås integrerede systemer, med produktion og håndtering af fødevarer, biomasse og energi, samtidigt med at processerne indgår i kredsløb, hvor affaldsprodukter fra én situation bliver til ressourcer i en anden situation.

Her kan f.eks. være tale om vedvarende energianlæg i form af vindmøller, solfangeranlæg, solcelleanlæg, geotermiske anlæg, biogasanlæg, varmelagre og lignende. En anden mulighed er eksperimenterende produktion af fødevarer i væksthuseanlæg eller på friland.

En tredje mulighed er energi- og biomasseproduktion i form af algeanlæg, aquakulturer og forskellige afgrøder.

En fjerde mulighed er spildevandsrensning, regnvandsrensning og kompostering, samtidigt med at næringsstofferne anvendes til biomasse- eller energiproduktion.

Fælles for de nævnte aktiviteter er, at der på forskellig vis kan være indbyrdes forbindelser og indgå i bæredygtige kredsløb.



Miljøvenlige, kollektive transportmidler slynger sig gennem landskabet, hvor væksthuse, produktions- og eksperimentelle marker, nye skovområder, søer, bolig- og erhvervsklynger samt grønne rekreative arealer, danner et mangfoldigt og oplevelsesrigt landskab.





NATUR, ENERGI & TRANSPORT

Kredsløbstænkning

Den gennemgående tankegang i alle de miljømæssige initiativer bør være kredsløb. Dette forudsætter en forståelse for tingenes sammenhænge og de mulige potentialer heri. Samtidigt åbnes helt nye muligheder for snilde løsninger, hvor problemer bliver til muligheder, hvor win-win situationer opstår, hvor forskning og udvikling træder i karakter.

Vigtige elementer i kredsløbstænkning er:

- Alle stofkredsløb bør tænkes fra vugge til grav.
- "Affald" fra én situation bør tænkes som ressource i en anden situation.
- Der bør tænkes i integrerede kredsløb, hvor f.eks. materialer, affald, vand, energi, transport og natur hænger sammen.



Skibakke i Hylkedalen.

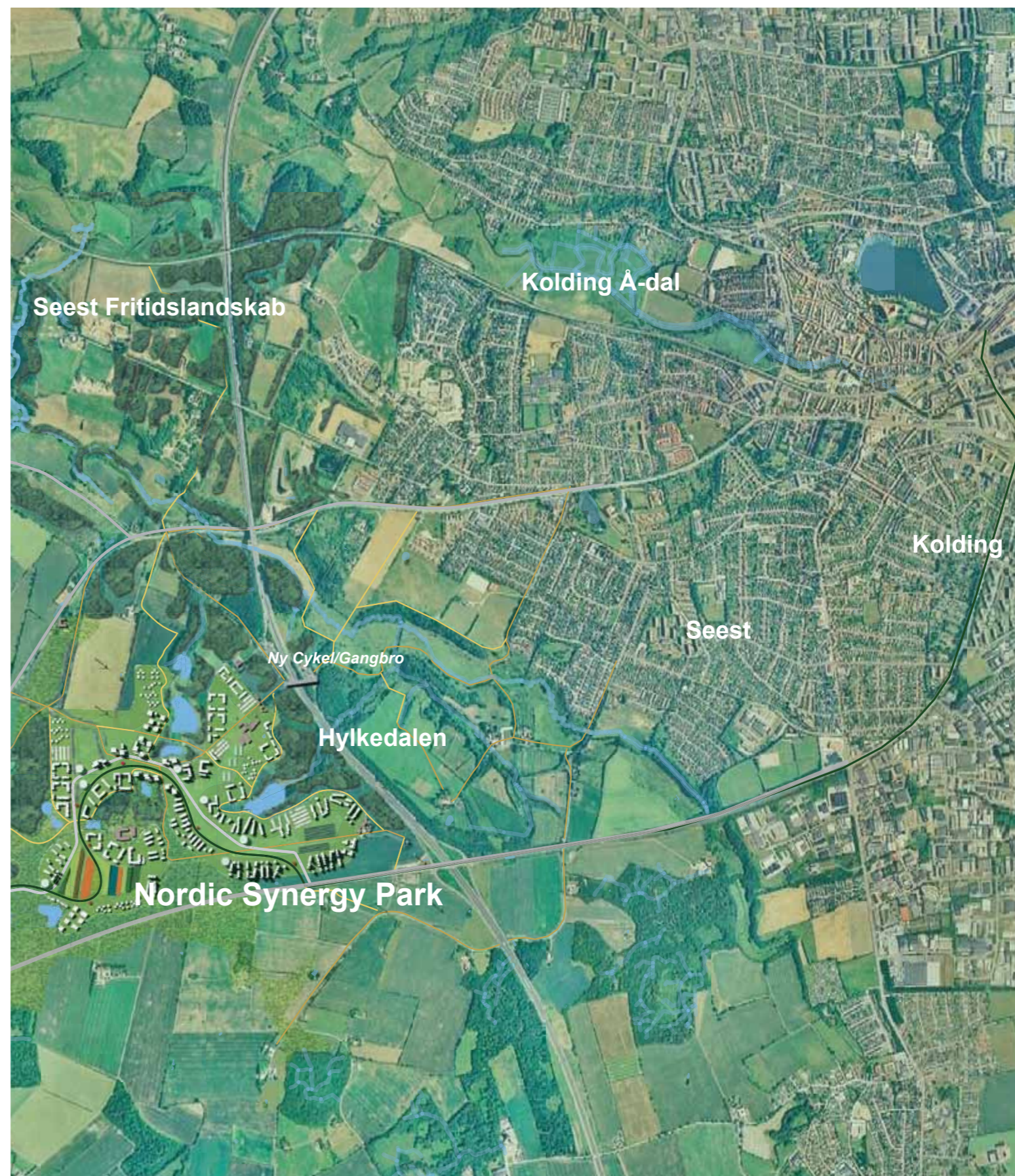
Skovrejsning og ny natur

Der er planlagt en omfattende skovrejsning i projektområdet. Dette sker for at beskytte grundvandsforekomsterne og give området en smuk landskabelig karakter, og det er samtidigt med til at reducere CO₂-udslippet.

Skovrejsning og nye naturarealer har i det hele taget en række gunstige effekter:

- Reduktion af CO₂-udslippet.
- Tilbageholdelse af de næringsalte, som ellers ville strømme ud i åer og fjord.
- Bidrag til større artsdiversitet i flora og fauna.
- Bedre læforhold i området, hvilket reducerer energiforbruget, er gunstigt for fodgænger- og cykeltrafik og skaber større udendørs komfort.
- Forbedrede landskabsoplevelser.

De nye naturområder og skovrejsningsområder udformes, så her opnås mange forskellige biotoper. I forbindelse hermed kan man arbejde aktivt med træ- og plantearternes forskellige egenskaber i forhold til klimaforandringer, biomasseproduktion, symbiose med forskellige dyrearter etc. Ligeledes kan områdernes forskellighed være med til at tematisere og give enklaverne bestemte grønne udtryk.



Nordic Synergy Park ligger i naturskønne omgivelser med tæt tilknytning til Hylkedalen, det kommende "Seest Fritidslandskab" samt Kolding Ådal, der fører helt ind til centrum af Kolding.



Udbygningsstrategier for motorveje gennem Jylland.



Billund lufthavn.



Hylkedal Øst: Der foreslås en ny gang- og stibro mellem Hylkedalen og Synergiparken. (Fotovisualisering)

Transport

Motorveje: Stedets beliggenhed er begunstiget af god tilgængelighed via motorvejsnettet, som er under stadig udbygning i Trekantområdet. På længere sigt kan forventes et alternativ til E45 op gennem Jylland, Den midtjyske motorvej. En rute, der udover at aflaste E45 vil medføre, at Jylland afstandsmæssigt vil føles mindre. Kolding har en attraktiv placering i forhold til den midtjyske motorvej, da den forventes at begynde vest for Kolding, hvorfra den vil gå mod nord over Billund, Silkeborg og Viborg for til sidst at blive tilsluttet E45 mellem Hobro og Aalborg. Dette vil øge oplandet til Nordic Synergy Park samt give hurtigere adgang til Billund Lufthavn.

Banenettet: Med stop i både Kolding og Lunderskov samt kombiterminalen i Taulov er Nordic Synergy Park centralt placeret i forhold til banenettet. Strækningen mellem Lunderskov og grænsen er besluttet udbygget til dobbeltspor. Gennemførelsen af time-modellen for fjern-togtrafikken i Danmark vil ligeledes påvirke Synergiparken positivt.

Lufthavne: Adgangene og transporttiderne til lufthavnene er gunstige, hvilket gør Nordic Synergy Park let tilgængelig i forhold

til hele verden: Koldingegnens Lufthavn ligger i området. Billund Lufthavn 45 minutter borte. Hamburg og Københavns Lufthavne 2½ time borte.

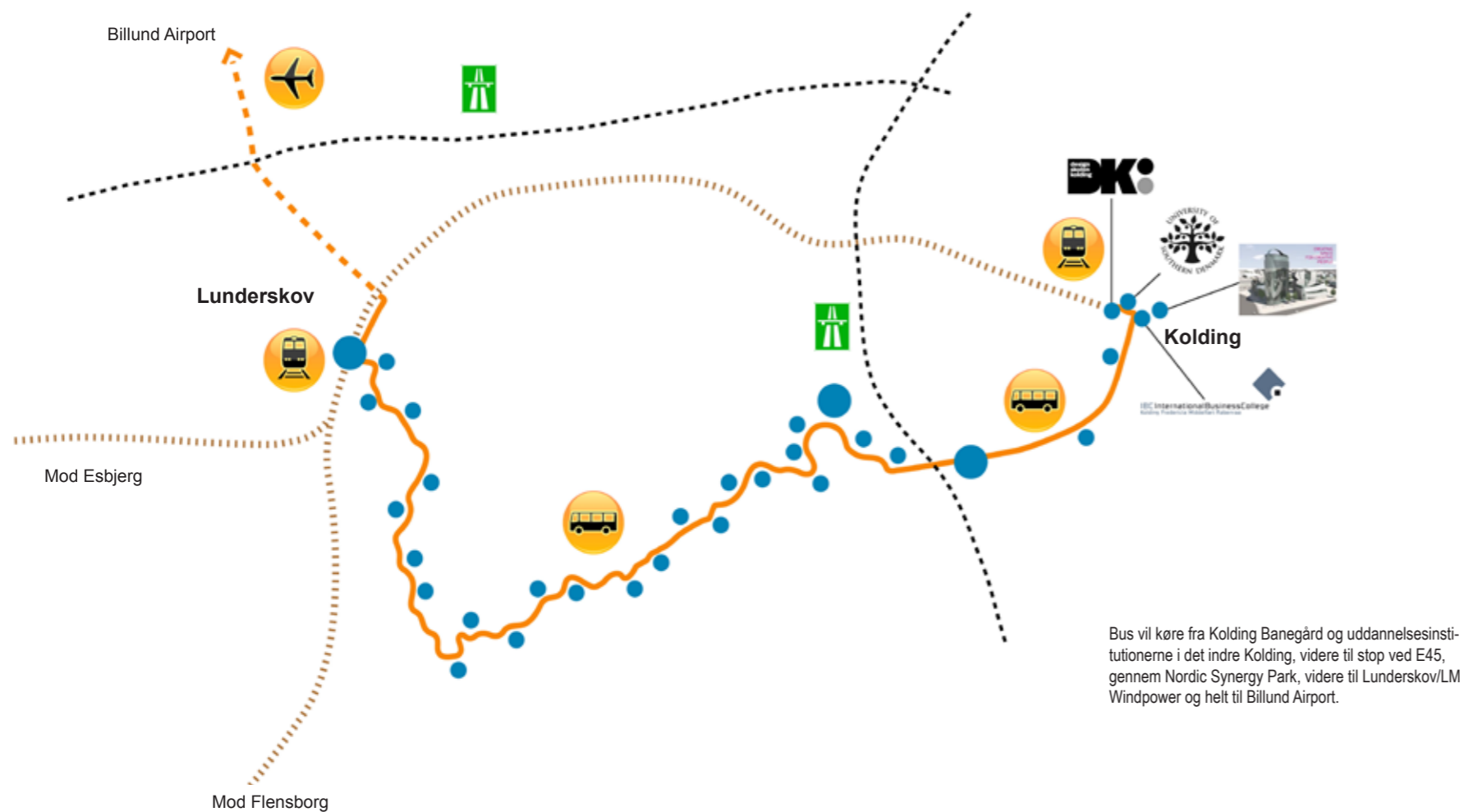
Lokal infrastruktur i området: Kolding er Energiby og satser på, at fremtidens transport skal være så bæredygtig som muligt. Dette skal ske både ved, at flere benytter kollektiv trafik og cykel på de korte ture, og at bilerne i fremtiden kommer til at køre på mere miljøvenligt brændstof. Der vil desuden komme særlige miljøzoner, hvor det kun er tilladt at køre med elbiler eller benytte en shuttlebus, som vil servicere området. I Nordic Synergy Park skal der ligeledes være stort fokus på at skabe gode forhold for bæredygtig transport. Der vil derfor blive skabt gode forhold for højklasset kollektiv trafik, cykeltrafik og f.eks. el-biler.

Vejnettet til og inde i området: Området grænser op til motorvejsnettet, og der er derfor god forbindelse for både gods og mennesker. Der er desuden planer om at etablere et stort antal pendlerpladser ved motorvejsafkørsel Kolding Syd, så det er muligt at stille bilen, og benytte cykel eller kollektiv trafik ind til byen og til parken. I dag er hovedfærdselsåren gennem området landevejen mellem Kolding og Lunderskov, og Hylkedalsvej, som omkranser en del af

området mod nord. Hylkedalsvej har tilslutning til Tankedalsvej ca. midt i området. Fra Hylkedalsvej bliver der samtidig adgang til området mod både øst og vest, da den overordnede trafikvej i området krydser Hylkedalsvej. Der etableres en ny vejadgang til området ved Tankedalsvej tæt ved motorvejen.

Vejnettet inde i Synergiparken består af en gennemgående trafikvej, som forløber gennem området, og som skaber adgang til det overordnede omgivende vejnet. Trafikvejen bugter sig gennem landskabet og mellem bebyggelserne, og er dermed ikke anlagt som en højhastighedsrute. Hastigheden forventes at blive tilpasset de lette trafikanter, så det gøres attraktivt at lade bilen stå og færdes rundt i de grønne områder og pladser.

Trafikvejene forbindes med lokale adgangsveje ind til bygningerne og parkeringshusene. De centrale parkeringshuse er som udgangspunkt placeret tæt ved trafikvejen, for at minimere kørsel rundt i de lokale områder. Derved opstår et bedre miljø for de gående og cyklende i nærområderne. Samtidig bliver det ikke altid en fordel at benytte bilen frem for de øvrige transportmidler, som vil have fordel af den direkte vejadgang.



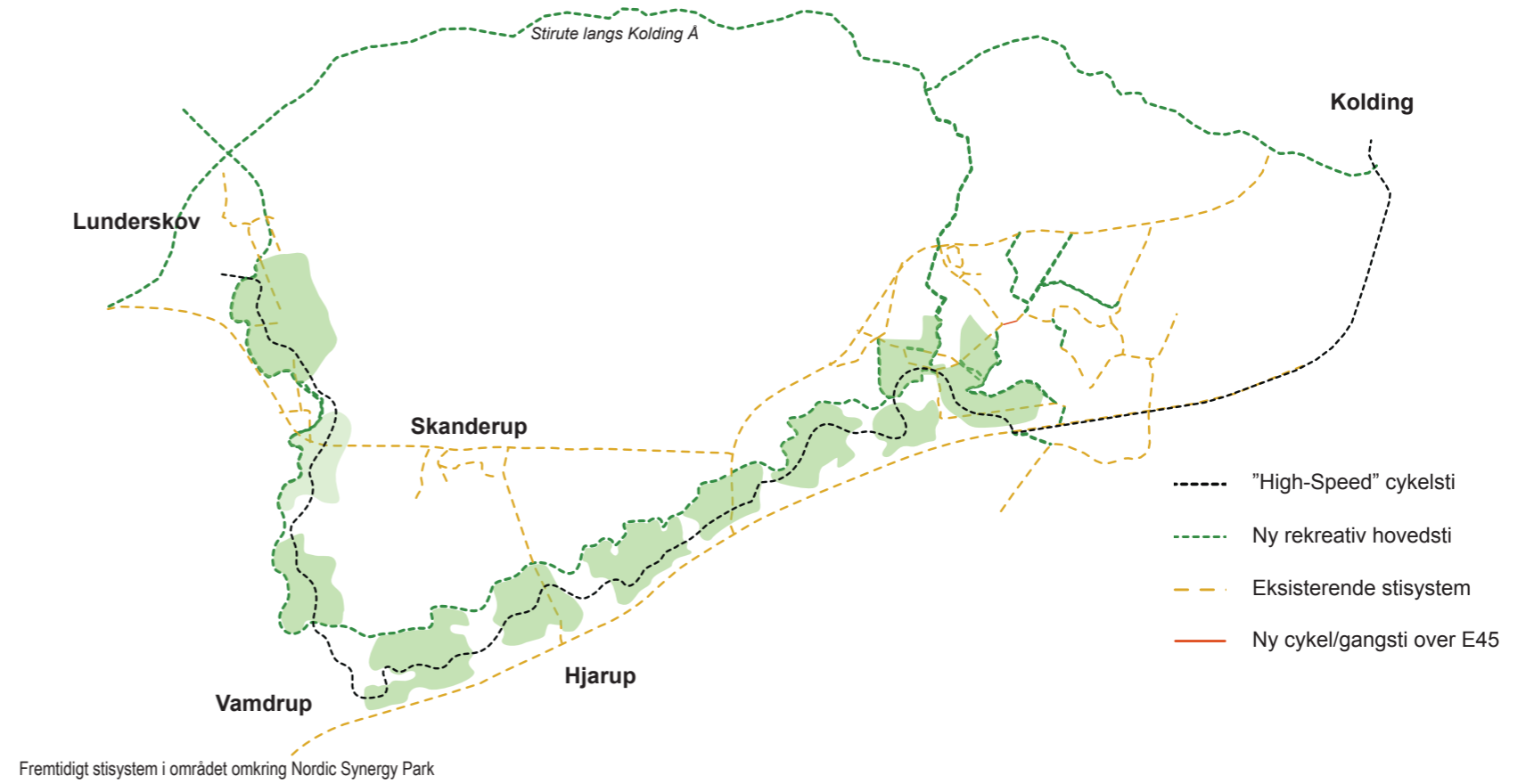
Stinettet: Nordic Synergy Park er beliggende i cykelafstand fra både Kolding centrum, Vamdrup og Lunderskov, og det vil derfor være attraktivt at benytte cyklen som transportmiddel. Området vil komme til at indeholde et højklasset stinet, som kobles op på Kolding og Vamdrups stinet, så det er nemt og bekvemt at benytte cyklen på især de korte ture. Korte ture vurderes at være ture på maksimum 5-6 km. Med disse afstande er det muligt at komme fra centrum af Kolding og til den østlige del af området. For at tilgodese cyklisterne bygges en stibro over motorvejen, så området får endnu en højklasset rute til Kolding og samtidig bliver forbundet med naturområdet Hylkedalen.

Stinettet i området vil både bestå af højklassede transportstier, som dels vil løbe langs vejnettet/bustracéet og dels i eget tracé, men også af en række rekreative stier, som vil give beboere og brugere i området mulighed for at nyde naturen. Stinettet er opbygget således, at det giver adgang til alle bebyggelser ad den hurtigste og mest direkte rute. Stinettet er som vejnettet opdelt i et hovedstinet, som er vist på kortet, samt en række lokale gang- og cykelstier, som skaber de nødvendige forbindelser i alle nærområderne. Stinettet er med til at gøre det attraktivt altid at gå og cykle på de korte ture og dermed få beboere og brugere til at benytte de byrum,

som ligger ved de enkelte bebyggelser. Området vil blive udformet med grønne, sikre og trygge stier, som vil være med til at både børn, unge og ældre vil finde det attraktivt, sjovt og trygt at færdes som fodgængere og cyklister i området.

Inde i området vil der foruden et højklasset stinet være placeret luftpumper, vandposter og automater med lappegrej. Ligeledes vil der på centrale pladser og stationer være placeret overdækket cykelparkering med mulighed for nataflåsning. Virksomhederne opfordres derfor til at følge eksemplerne og etablere gode forhold for cyklisterne med f.eks. badefaciliteter og cykelværksteder.





Højklasset kollektivt trafiksystem: I første omgang vil området blive betjent af højfrekvente busruter fra centrum af Kolding og Vamdrup.

Bussen vil få sit eget tracé gennem parken og vil dermed ikke blive forsinket af den øvrige trafik. Stoppestederne er placeret i gåafstand fra alle bygningerne, så det bliver lige så attraktivt at tage bussen som at skulle gå op til et p-hus. Samtidig forventes busserne at blive udstyret med internetforbindelse, så det bliver muligt at benytte rejsetiden til arbejdstid, hvis dette ønskes.

Busnettet forløber gennem centrum af de enkelte bebyggelser, så passagererne er med til at skabe liv, men også så bussen altid passerer de mest centrale steder, hvor passagererne har ærinde. Vejnettet vil derimod flere steder ligge i kanten af bebyggelserne. Dermed får den kollektive trafik højere prioritet.

Busdriften vil blive højfrekvent, og der vil være mulighed for cykelmedtagning, så bussen kan benyttes af cyklister på længere ture.



Kollektiv trafik: Der sikres at stoppestederne langs tracéet er mange, og at der som hovedregel aldrig bør være mere end 300 m. til nærmeste stoppested.



Miljørigtigt byggeri

Det er et naturligt krav, at alt nybyggeri i området overholder de givne og aktuelle regler omkring energi- og miljørigtigt byggeri.

Både i erhvervsbyggeri og i privat boligbyggeri bør der til stadighed forskes i nye og alternative byggemetoder. Nordic Synergy Park skal fungere som et "eksperimentarium". Gerne med en slags særstatus i form af større frihed i forhold til gældende regler, normer, vedtægter, lokalplaner etc.

Vandforsyning

Der findes drikkevandsressourcer af god kvalitet under og ved området. Disse skal naturligvis beskyttes gennem områdets udformning og drift. Bl.a. er enklaven øst for Skanderup beliggende i et indvindingsområde for drikkevand. Her skal der findes en løsning, evt. ved at flytte boringerne.

Generelt er grundvandsforekomsterne rigelige, hvorfor der ikke er behov for meget vidtgående besparelser på vandforbruget. Dog vil vandet fra de mange regnvandsbassiner kunne anvendes som sekundavand til vanding ude og inde, rengøring, toiletskyl og brandsikring.





Udarbejdet for Business Kolding, Scion DTU, Sophia Antipolis, Region Syddanmark og Kolding Kommune af GBL Gruppen for by & landskabsplanlægning aps, www.gbl.dk i samarbejde med Tegnestuen Mejeriet A/S og Rambøll Danmark A/S.

Midterste forsidefoto: LM Wind Power

September 2010

Idégrundlaget er delvist finansieret af Region Syddanmark



E20

I Nordic Synergy Park vokser virksomheder, mennesker og naturen i synergi hurtigere, end det er tilfældet uden for parken. Synergi-parken etableres på et 1500 hektar stort areal mellem Kolding, Lunderskov og Vamdrup i samspil med videnbaserede virksomheder og samarbejdspartnere fra hele verden. Et centrum for bæredygtig vækst i Danmark i almindelighed og i den syddanske region i særdeleshed.

Idégrundlaget er resultatet af et samarbejde mellem Business Kolding, Scion DTU, Sophia Antipolis i Nice, Region Syddanmark og Kolding Kommune.

Business Kolding
Akseltorv 8
DK-6000 Kolding
Denmark +45 7633 2111
www.businesskolding.dk

Lunderskov

E45

Kolding

Vamdrup

BUSINESS KOLDING